

č. smlouvy Správce: **SMLO-1068/00066001/2025 -KH/VO/OU**

č. stavby Uživatele: **IV-12-6037926**

## **SMLOUVA**

*o náhradě za omezení užívání silnice*

(dále jen „Smlouva“)

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 00066001  
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478  
bankovní spojení: 7730161/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

*zastoupena:*

**Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem**

*nebo dále zastoupena*

Petrou Volštátovou, Vedoucí manažer – zástupce vedoucího oblasti KH, na základě plné moci ze dne 1.5.2025

(dále jen „Správce“)

*a*

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035  
zapsán/a v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, odd. B, vložka č. 2145 s předmětem podnikání  
– distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.úctu 35-4544580267/0100

(dále jen „Uživatel“)

*zastoupen/a:*

**společností František Dvořáček**

se sídlem: Tř. 5. května 245, 289 11 Pečky

IČO 46377867 , DIČ CZ6112241740

*Zastoupená*

**Jakubem Čvančarou, na základě plné moci**

(Správce a Uživatel společně dále též „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany, zejména podle ustanovení § 1746 odst. 2, s přihlédnutím k § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Středočeský kraj je dle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) výlučným vlastníkem:

- Pozemní komunikace III/10163 v km staničení

(dále jen „**Silnice**“). Správce je na základě čl. 38 usnesení Rady Středočeského kraje č. 037-36/2021/RK ze dne 23. 9. 2021, Směrnice č. 163, o majetku Středočeského kraje a o majetku příspěvkových organizací, č. j.: 119933/2021/KUSK, oprávněn uzavírat vlastním jménem nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pachtovní smlouvy nemovitého majetku kraje, který jí byl svěřen zřizovací listinou k hospodaření, s dobou počátku nájmu, výpůjčky nebo pachtu od 1. 1. 2022 nebo později. Smlouva má znaky těchto právních jednání a Silnice mezi tento majetek patří.

2. 2. Správce přenechává Uživateli k dočasnému užívání za účelem realizace stavby zařízení „**PY\_Svojetic, č.parc.160/1**“ Silnici a Uživatel se zavazuje za to zaplatit Správci úhradu podle čl. 4 Smlouvy.

2. 3. Realizace stavby zařízení bude provedena za podmínek stanovených ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. Správce **SMLO-0730/00066001/2025-KH/VO/BS** č. stavby **ČEZ IV-12-6037926** (dále jen „**SOSB**“), zejména v souladu s vyjádřením správce č. **2291/25/KSUS/KHT/VOS** ze dne **10.4.2025**, které je přílohou SOSB.

## 3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3. 1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Správce disponovat se Silnicí či přenechat právo plynoucí ze Smlouvy třetím osobám.

3. 2. Uživatel je oprávněn užívat Silnici výhradně za účelem uvedeným v čl. 2. 2 Smlouvy a v rozsahu dle čl. 2. 3 Smlouvy.

3. 3. Uživatel je povinen uvést po skončení doby užití Silnice tuto uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a účelu Smlouvy. Záruka na zásah do Silnice je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi Správcem a Uživatelem. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

## 4. ÚHRADA ZA OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ

4. 1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání poskytne Uživatel Správci jednorázovou úhradu.

4. 2. Výše úhrady je stanovena jako 80 % z částky vypočtené podle článku B.2 Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji schválený usnesením Rady Středočeského kraje č. 035-36/2023/RK ze dne 12. 10. 2023.

Výpočet					
tř./sil.	styk se silničním pozemkem	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	Celkem Kč
III/11315	překop vozovky	ks	20 000,-/ks	1 ks	20 000,-
III/11315	uložení do krajnice	bm	500,-/bm	15 bm	7 500,-
<b>Celkem Kč bez DPH</b>					<b>27 500,-</b>
<b>Celkem bez DPH ve výši 80 % jednorázové náhrady za omezení užívání silnice</b>					<b>22 000,-</b>
<b>K výše uvedené částce bude při fakturaci připočteno DPH platné v zúčtovacím období.</b>					

4. 3. Uživatel uhradí částku Správci na jeho účet uvedený v hlavičce Smlouvy před začátkem doby užití Silnice ve lhůtě **30 dnů** od vystavení příslušného daňového dokladu Správcem. O vystavení daňového dokladu je Uživatel povinen Správce požádat. Faktura v elektronické podobě bude zaslána emailem na adresu: [podatelna@cez.cz](mailto:podatelna@cez.cz).

## 5. Odstoupení od smlouvy

5. 1. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu nezaplatí úhradu za omezení užívání nebo nesplní podmínky stanovené ve Vyjádření Správce. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok Správce na náhradu vzniklé škody.

5. 2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## 6. Ujednání týkající se registru smluv

6. 1. Uživatel bere na vědomí, že Správce je subjektem, jenž nese v určitých případech povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) v registru smluv.

6. 2. Uživatel souhlasí se zveřejněním Smlouvy Správce v případě, kdy ponese povinnost dle čl. 6. 1, a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv a po písemném odsouhlasení rozsahu anonymizace Uživatelem.

## 7. Závěrečná ustanovení

7. 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti zveřejnění, nabyde platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.

7. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

7. 3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7. 4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.

7. 5. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

7. 6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

7. 7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

*Správce*

**Krajská správa a údržba silnic, p. o.**  
V Kolíně dne

*Za Uživatele*

**ČEZ Distribuce a.s.**  
V Pečkách dne

.....  
**Petra Volšátová**  
na základě plné moci

.....  
**Jakub Čvančara**  
na základě plné moci